

**İLAN**  
**YÜKSEKÖVA İLÇE MİLLİ EMLAK SERVİS SEFİLGİNCE**  
**3 SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İlç	İlçesi	Mahalle Köy	Vasfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)		İHALE Tarihi	İHALE Saati
											Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)		
1	Hakkari	Yüksekova	Cumhuriyet Mahallesi	Arsa	288	34	Tam	20,66	Konut ve Ticaret Alanı	46.485,00 TL	4.685,00 TL	15.01.2025	14:00	
2	Hakkari	Yüksekova	Güngör Mahallesi	Arsa	336	87	Tam	69,48	Konut + Ticari Alan	156.330,00 TL	15.633,00 TL	15.01.2025	14:30	
3	Hakkari	Yüksekova	Yenimahalle	Arsa	127	18	Tam	71,01	Konut Alanı	218.000,70 TL	21.800,07 TL	15.01.2025	15:00	
4	Hakkari	Yüksekova	Yenimahalle	Arsa	655	2	Tam	270,01	Konut Alanı	297.011,00 TL	29.701,10 TL	15.01.2025	15:30	

- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirlenen tarih ve saatte Yüksekova Kaymakamlığı toplantı salonunda toplanacak, ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- İhaleye katılacak istekçilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ile İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan **2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ve nüfus cüzdanı sureti ile özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter tasdikli vekâletname örneği, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil etmiş noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.**
- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde **5.000,00 TL**, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise **1.000,00 TL** üzeri olması halinde **¼** ilçe peşin kalan kısmına kanuni faz uygulanarak suretiyle **2** yıl içinde en fazla **8** taksitte ödenebilecektir.
- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, **5** yıl süre ile emlak vergisi de ödenmeyecektir.
- Satış, yapılacak taşınmaz malla ilişkin bilgileri içeren şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Servis Sefiğindeki dosyasında ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaidiği saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon her hangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Satış yapılan taşınmazın, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi, yarısının peşin ödenmesi halinde yüzde on indirim uygulanacaktır.
- İhale Amiri ihale kararını 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Doner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış ihalelerinde satış peşin miktarı aynı hak tescisi ( İrtifak Hakkı ) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak 5 milyon TL ve kadar kısmı için %1,5 (binde beş ), 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş ), 20 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,25 ( on binde yirmi beş ) oranında Doner Sermaye Devlet ihaleleri uygulanacaktır.
- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler [www.hakkari.esb.gov.tr](http://www.hakkari.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

